

MASTERPLAN



VILLA 1

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 01	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.203,62
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	957,84
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.122,42



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2023.03.06



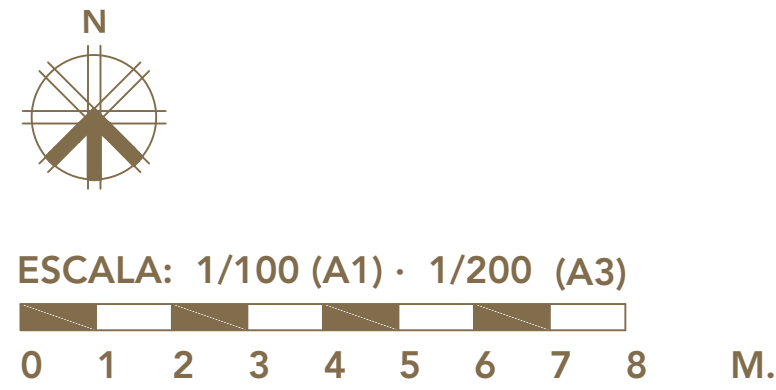
VILLA 1

PLANTA BAJA NIVEL 120,75 m.

SUP. ÚTILES	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - VESTÍBULO ENTRADA	26,50
02 - SALA DE ESTAR	18,82
03 - SALÓN	63,42
04 - COMEDOR	36,55
05 - COCINA	23,94
06 - BACK KITCHEN	13,70
07 - ESCALERA	9,92
08 - ESCALERA+ASCENSOR	16,56
09 - DISTRIBUIDOR	27,16
10 - CAMBIADOR	2,25
11 - ASEO	4,83
12 - DORMITORIO 01	22,27
13 - VESTIDOR 01	4,36
14 - C.BAÑO 01	7,23
15 - DORMITORIO 02	22,04
16 - VESTIDOR 02	4,36
17 - C.BAÑO 02	7,23
18 - DORMITORIO 03	24,75
19 - VESTIDOR 03	7,19
20 - C.BAÑO 03	15,90
21 - ASEO PISCINA	5,21
	364,19
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
22 - PORCHE DE ACCESO	26,11
23 - TERRAZA DORMITORIOS	42,20
24 - TERRAZA COMEDOR	179,58
25 - DECK PISCINA	20,83
26 - DUCHA PISCINA	1,30
27 - PISCINA	70,68
28 - PATIO	8,66
29 - PATIO	4,95
30 - APARCAMIENTO	50,08
31 - ACCESO	27,82
SUPERFICIE DE JARDÍN	
	883,59
SUP. CERRADA	
	(m²)
SUP. CERRADA P. BAJA	427,13



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



VILLA 1

PLANTA PRIMERA NIVEL 124,25 m.

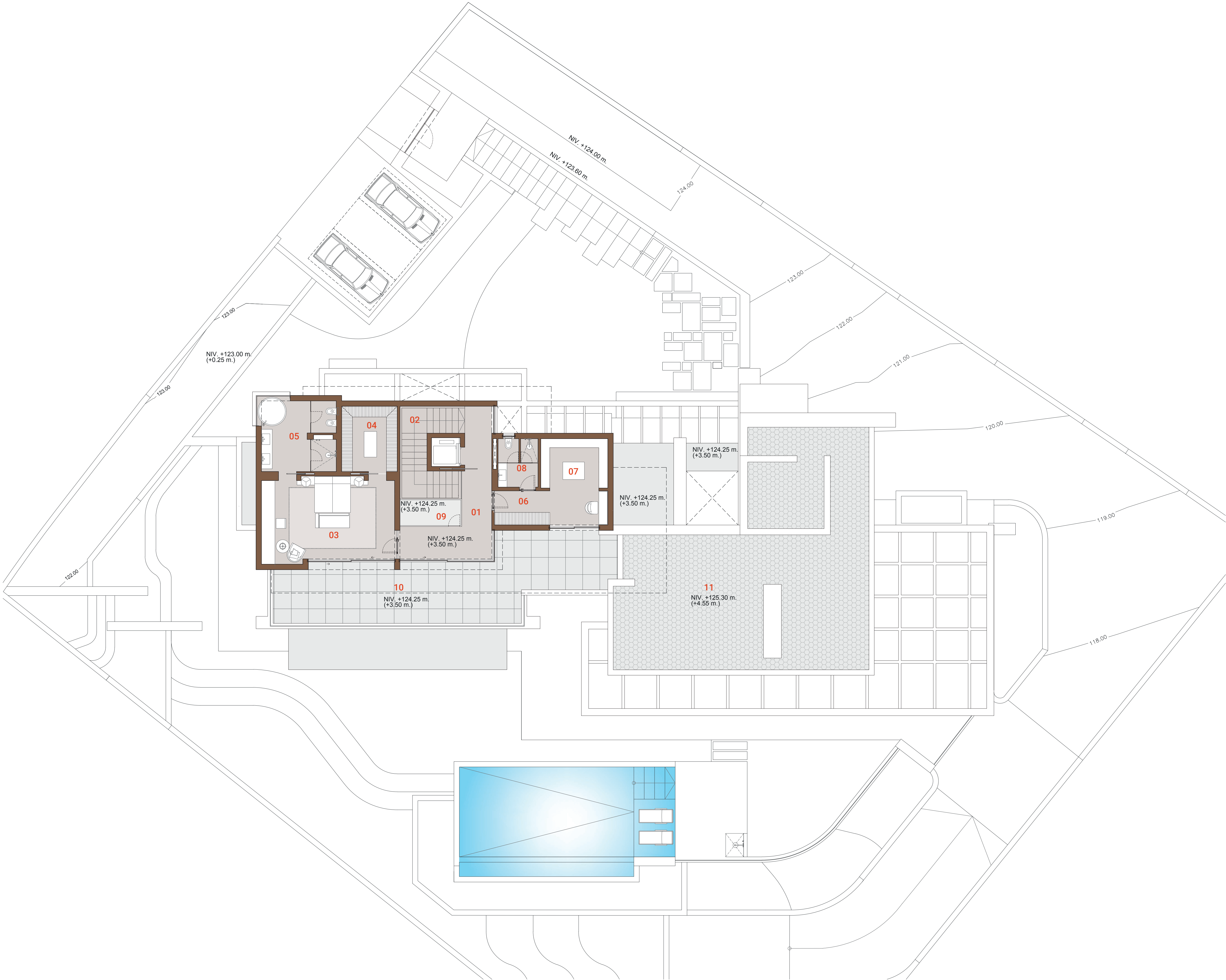
SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - DISTRIBUIDOR	19,91
02 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
03 - DORMITORIO PPAL.	34,68
04 - VESTIDOR PPAL.	11,32
05 - C.BAÑO PPAL.	17,26
06 - VESTIDOR 04	5,89
07 - ESTUDIO/DORMITORIO 04	17,03
08 - C.BAÑO 04	6,00
	121,62

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
09 - PATIO	4,84
10 - TERRAZA DORMITORIOS	65,81
11 - TERRAZA NO TRANSITABLE	141,11

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	152,44
-------------------------	--------



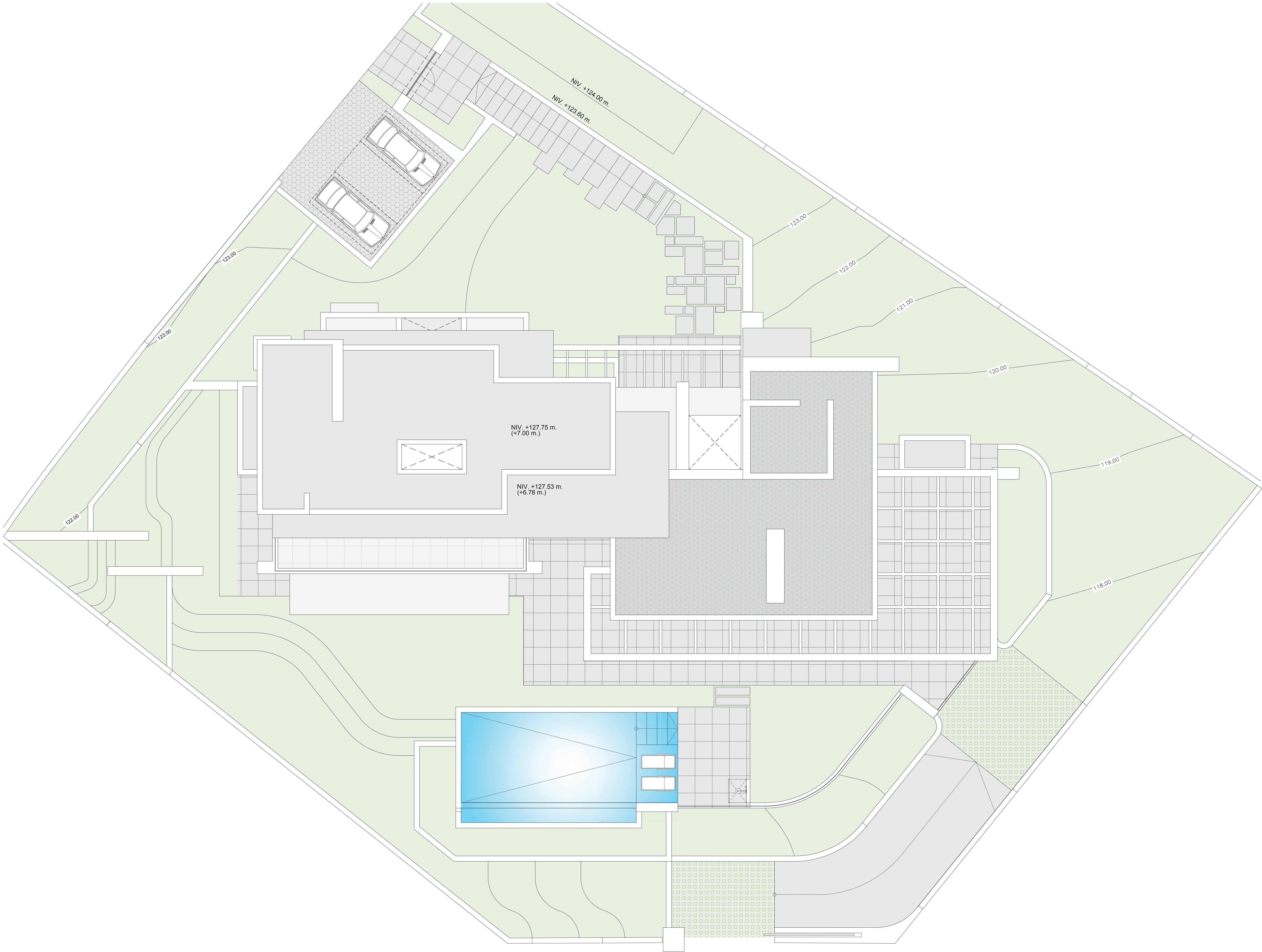
NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 1

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 127,75 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



M.

VILLA 1

PLANTA SÓTANO A NIVEL 117,25 m.

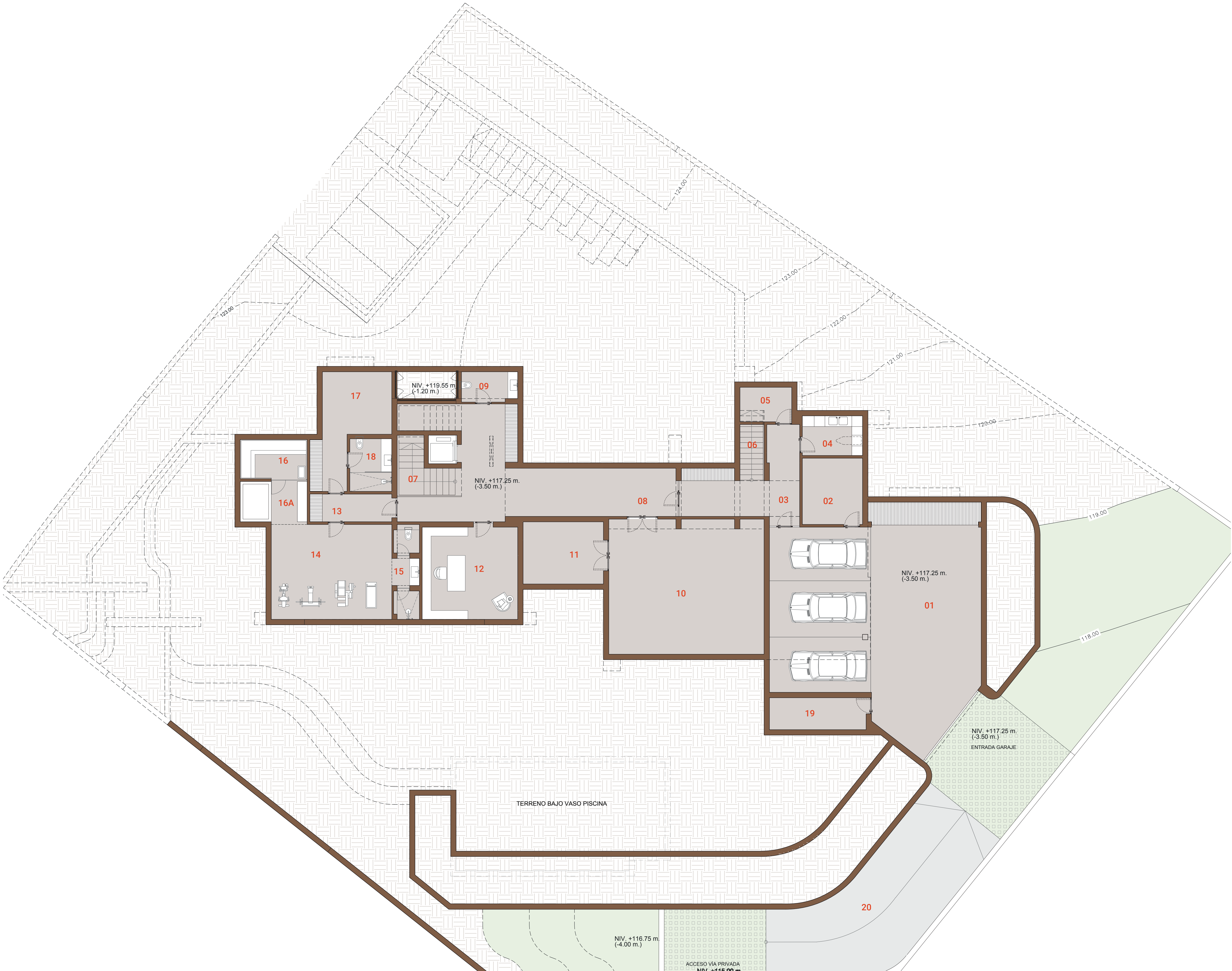
SUP. ÚTILES	(m²)
-------------	------

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - GARAJE	132,04
02 - C.INSTALACIONES	12,59
03 - DISTRIBUIDOR	20,06
04 - LAVADERO	7,52
05 - RACK+C.DOMÓTICA	5,68
06 - ESCALERA	4,26
07 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
08 - DISTRIBUIDOR	56,09
09 - ASEO	5,21
10- USOS MÚLTIPLES	65,53
11 - BODEGA	16,09
12 - ESTUDIO	27,93
13 - DISTRIBUIDOR	7,38
14 - GIMNASIO	35,99
15 - C.BAÑO GIMNASIO	7,29
16 - SAUNA	7,86
16A - JACUZZI	8,91
17 - SALA DE MASAJE	20,16
18 - C.BAÑO SALA MASAJE	7,02
19 - MAQUINARIA PISCINA	14,89
	472,03

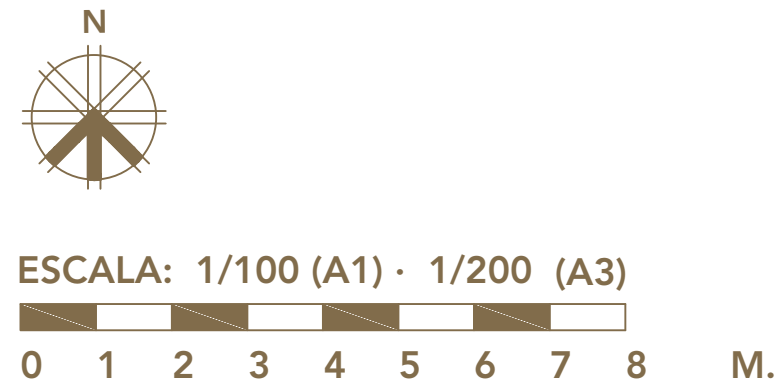
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
20 - ACCESO PRIVADO GARAJE	127,43

SUP. CERRADA	(m²)
--------------	------

SUP. CERRADA P. SÓTANO A	542,85
--------------------------	--------



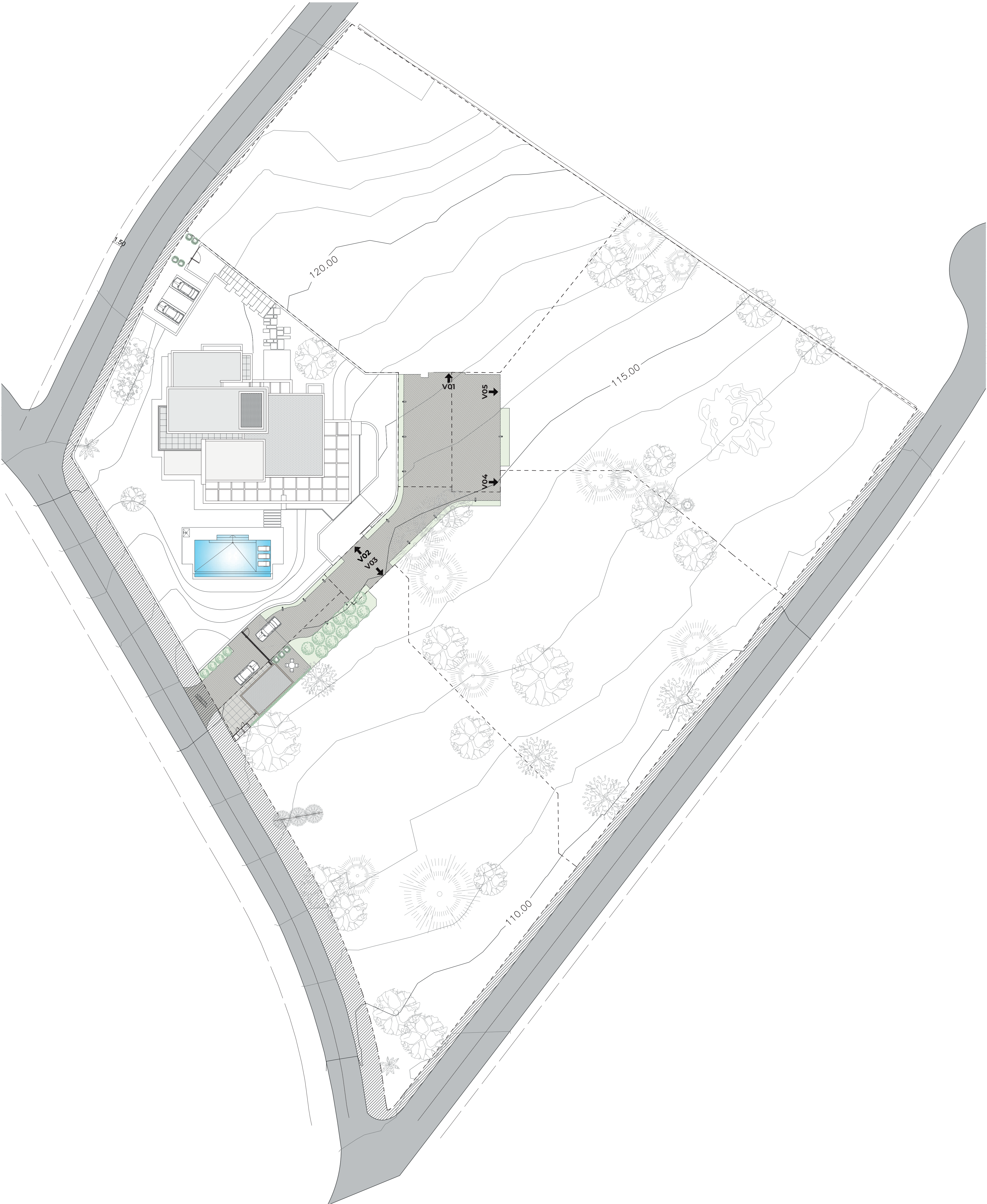
NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



VILLA 2

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 02	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.110,36
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	920,60
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.091,22



VILLA 2

PLANTA BAJA NIVEL 119,50 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - VESTÍBULO	27,02
02 - DISTRIBUIDOR	17,00
03 - SALÓN	74,93
04 - SALA DE ESTAR	23,37
05 - COMEDOR	29,67
06 - COCINA	15,18
07 - BACK KITCHEN	15,12
08 - ESCALERA	4,29
09 - ESCALERA+ASCENSOR	15,96
10 - ASEO	2,99
11 - DISTRIBUIDOR	10,25
12 - DORMITORIO 01	25,13
13 - C.BAÑO 01	7,46
14 - DORMITORIO 02	25,50
15 - VESTIDOR 02	4,00
16 - C.BAÑO 02	5,90
17 - DORMITORIO 03	21,40
18 - VESTIDOR 03	4,42
19 - C.BAÑO 03	5,76
	335,35

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

20- ACCESO PORCHE	37,91
21 - PATIO	7,03
22 - PATIO	7,08
23 - PATIO	2,61
24 - TERRAZA COMEDOR	176,94
25 - TERRAZA DORMIT.	34,32
26 - DECK	43,07
27 - PISCINA	73,60
28 - C.BAÑO PISCINA	4,76
29 - DUCHA PISCINA	1,30
30 - APARCAMIENTO	63,81
31 - ACCESO	18,79

SUPERFICIE DE JARDÍN 1.033,51

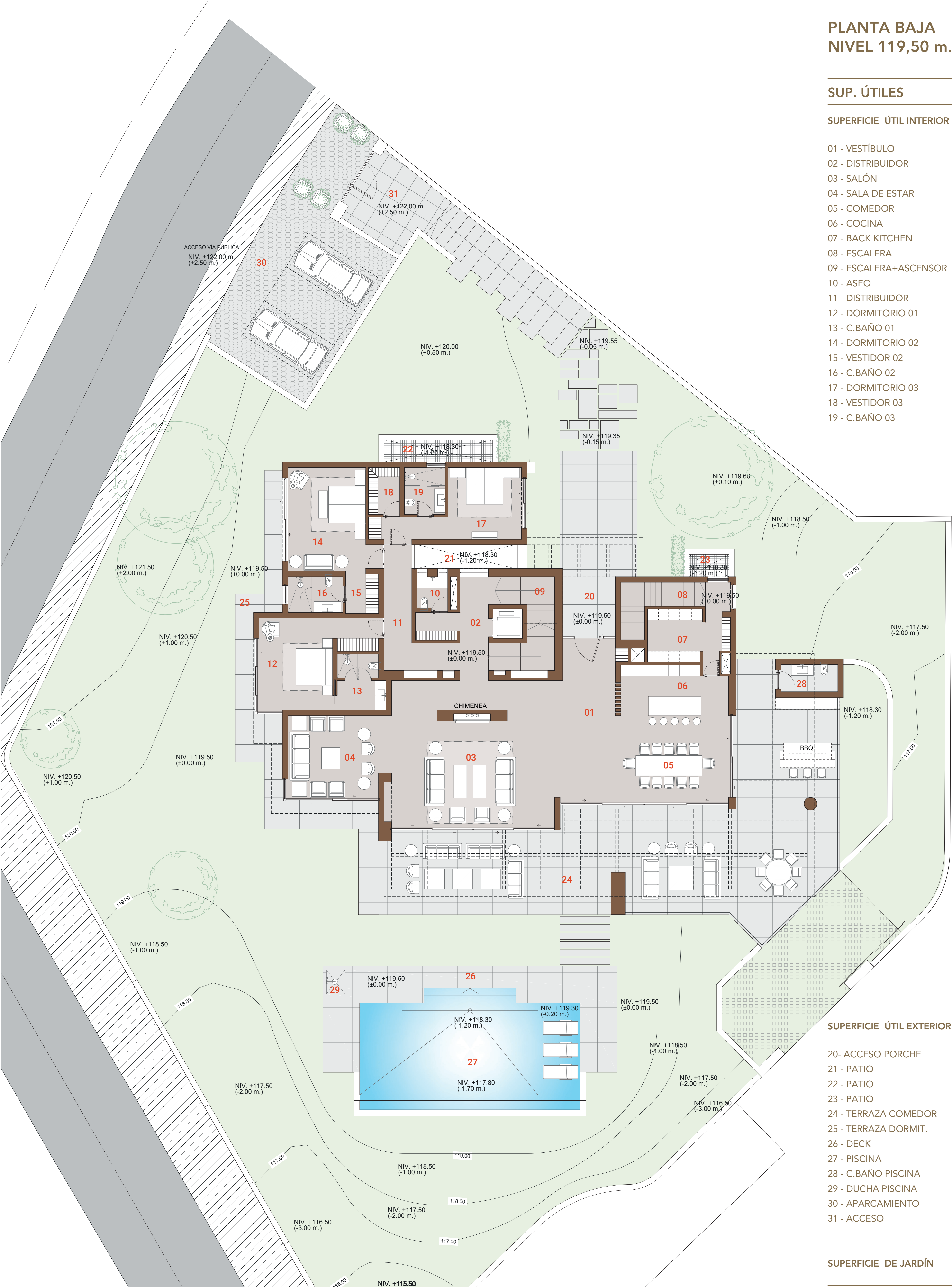
SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. BAJA	400,67
----------------------	--------



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.14

VILLA 2

PLANTA PRIMERA NIVEL 123,00 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

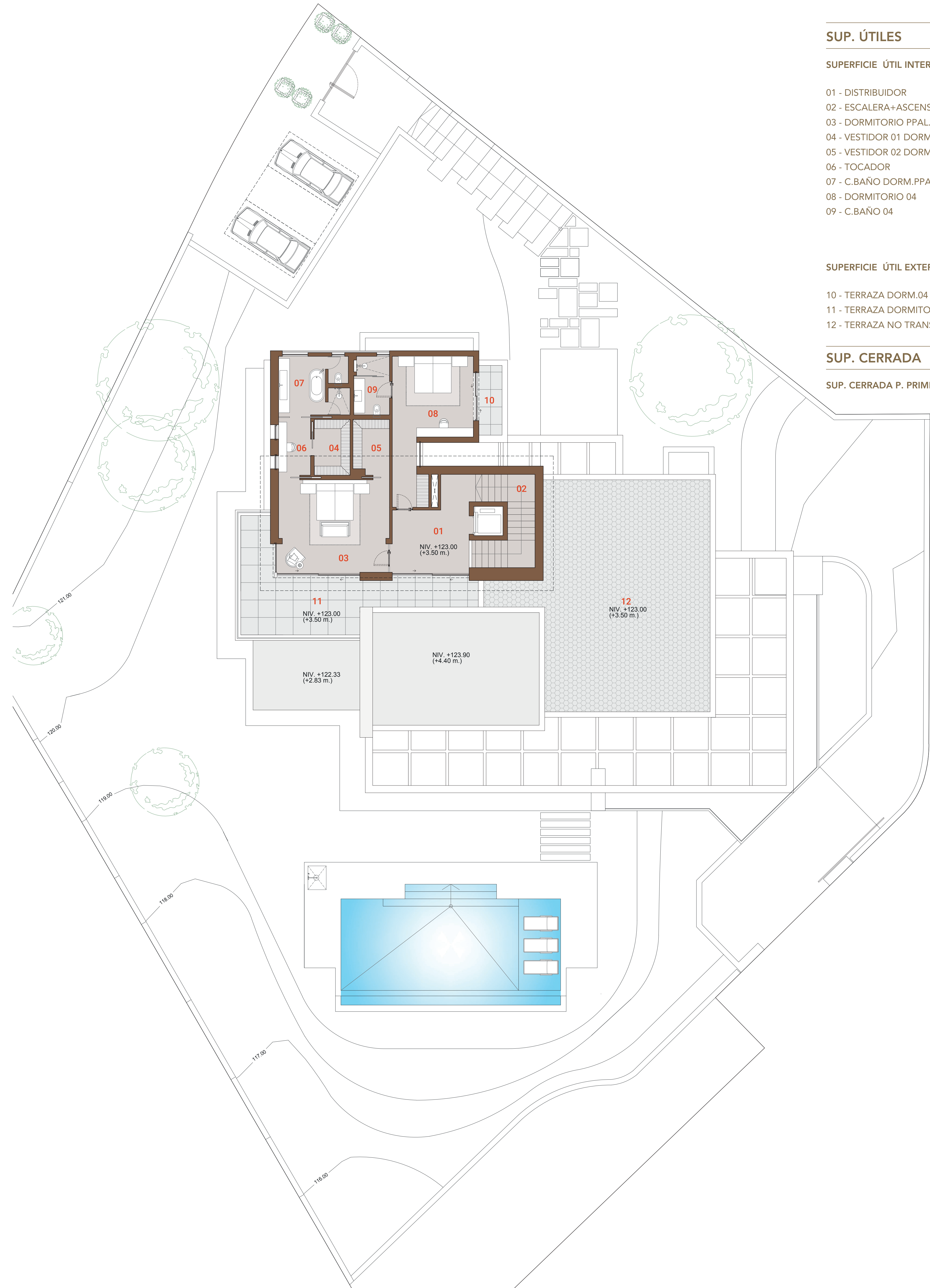
01 - DISTRIBUIDOR	18,54
02 - ESCALERA+ASCENSOR	9,00
03 - DORMITORIO PPAL.	31,05
04 - VESTIDOR 01 DORM.PPAL.	6,04
05 - VESTIDOR 02 DORM.PPAL.	5,94
06 - TOCADOR	5,67
07 - C.BAÑO DORM.PPAL.	11,95
08 - DORMITORIO 04	25,89
09 - C.BAÑO 04	6,16
	120,24

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

10 - TERRAZA DORM.04	5,06
11 - TERRAZA DORMITORIO	41,86
12 - TERRAZA NO TRANSITABLE	119,67

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	157,91
-------------------------	--------



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

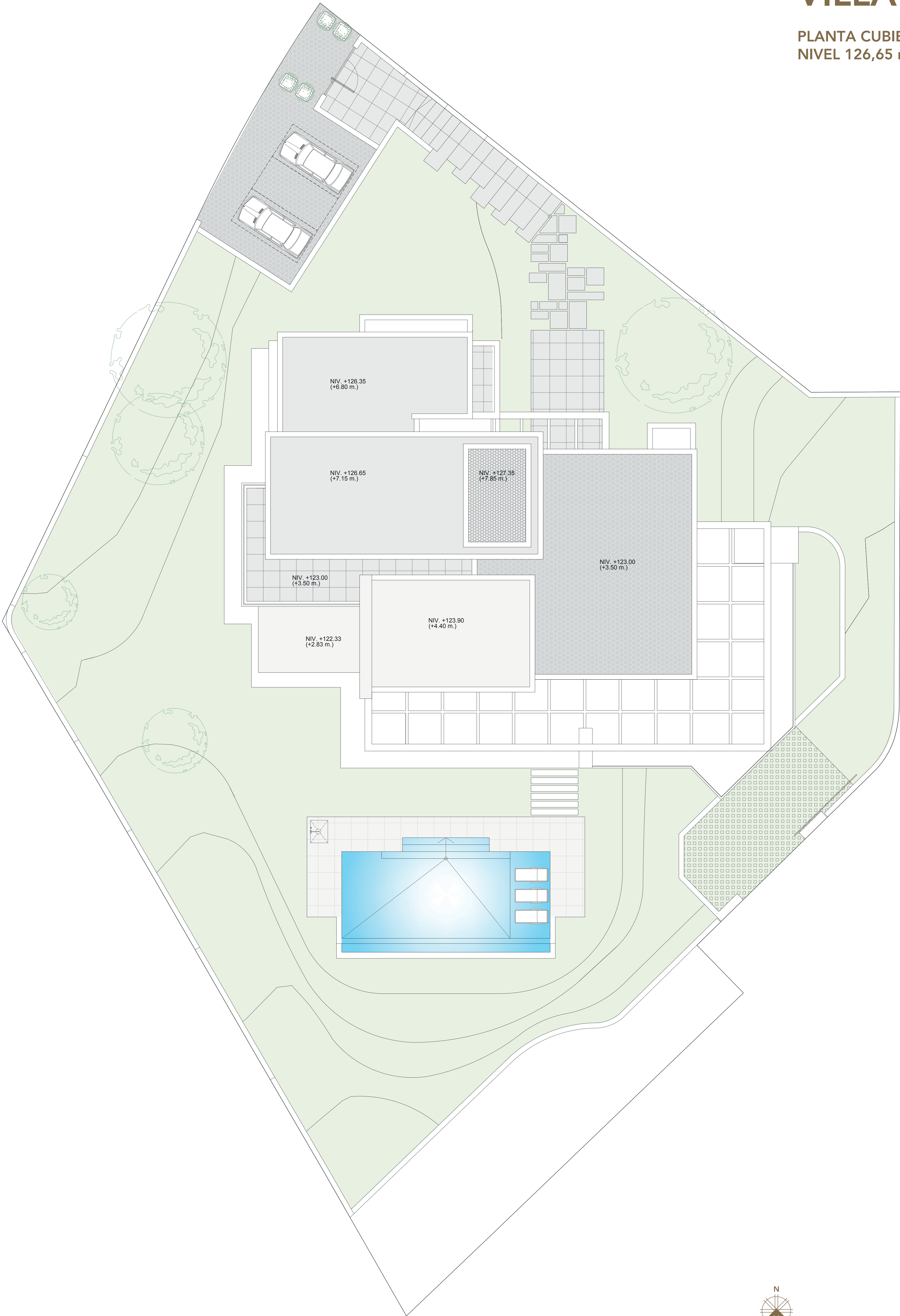
V.2022.12.14



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 2

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 126,65 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.14



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 2

PLANTA SÓTANO A NIVEL 116,00 m.

SUP. ÚTILES

(m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - GARAJE	123,29
02 - RACK+C.DOMÓTICA	4,74
03 - C.INSTALACIONES	15,27
04 - DISTRIBUIDOR	24,65
05 - LAVADERO	12,52
06 -DISTRIBUIDOR	2,66
07 - ESCALERA	4,41
08 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
09 - DISTRIBUIDOR	55,99
10 - ALMACÉN	11,80
11 - ALMACÉN	5,30
12 - USOS MÚLTIPLES	51,71
13 - ASEO	4,60
14 - GIMNASIO	47,06
15 - C.BAÑO GIMNASIO	7,34



16 - SAUNA	9,01
16A - JACUZZI	6,59
17 - DISTRIBUIDOR	5,51
18 - ESTUDIO	23,10
19 - SALA DE MASAJE	20,90
20 - C.BAÑO SALA MASAJE	10,54
21 - MAQUINARIA PISCINA	8,49
	465,01

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

22 - ACCESO PRIVADO GARAJE	50,14
----------------------------	-------

SUP. CERRADA

(m²)

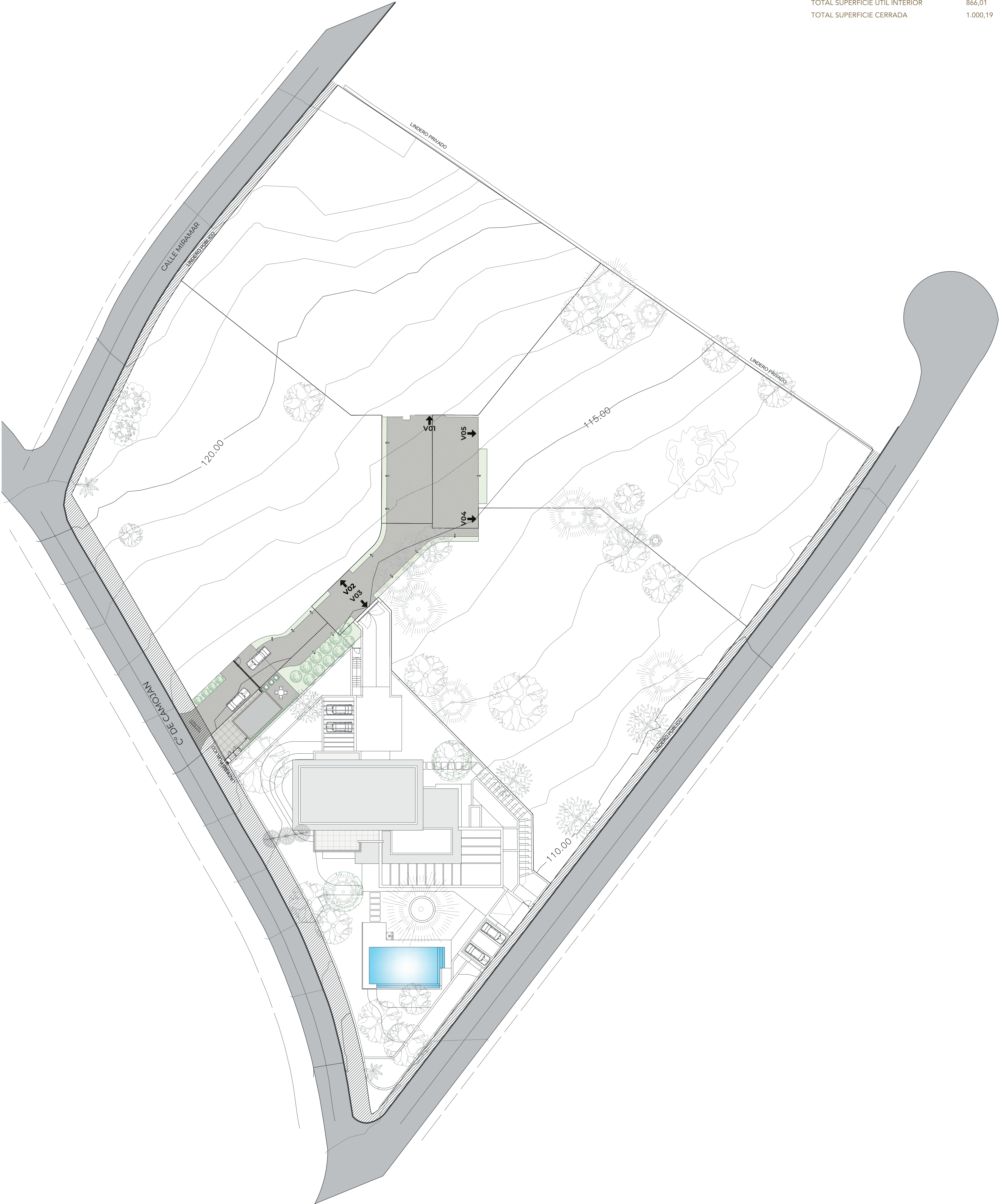
SUP. CERRADA P. SÓTANO A	532,64
--------------------------	--------



VILLA 3

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 03	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.131,57
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	866,01
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.000,19



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2023.03.06



VILLA 3

PLANTA BAJA NIVEL 113,10 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - VESTÍBULO ENTRADA	29,23
02 - CAMBIADOR	3,88
03 - ASEO	3,95
04 - SALA DE ESTAR	24,69
05 - ESCALERA+ASCENSOR	16,30
06 - SALÓN/COMEDOR	81,00
07 - COCINA	13,90
08 - BACK KITCHEN	10,44
09 - DESPENSA	12,13
10 - ESCALERA	3,30
11 - VESTIDOR 01	8,70
12 - DORMITORIO 01	29,52
13 - C.BAÑO 01	12,81
14 - VESTIDOR 02	8,56
15 - DORMITORIO 02	20,87
16 - C.BAÑO 02	9,35
	288,63

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

17 - TERRAZA DORMIT.	31,34
18 - TERRAZA COMEDOR	152,97
19 - DECK PISCINA	42,91
20 - PISCINA	75,00
21 - C.BAÑO PISCINA	5,32
22 - PLAZA DE ACCESO	187,09

23 - PORCHE DE ACCESO	14,13
24 - DUCHA PISCINA	1,30

SUPERFICIE DE JARDÍN 1.017,18

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. BAJA	351,69
----------------------	--------



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.07

VILLA 3

PLANTA PRIMERA NIVEL 116,60 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

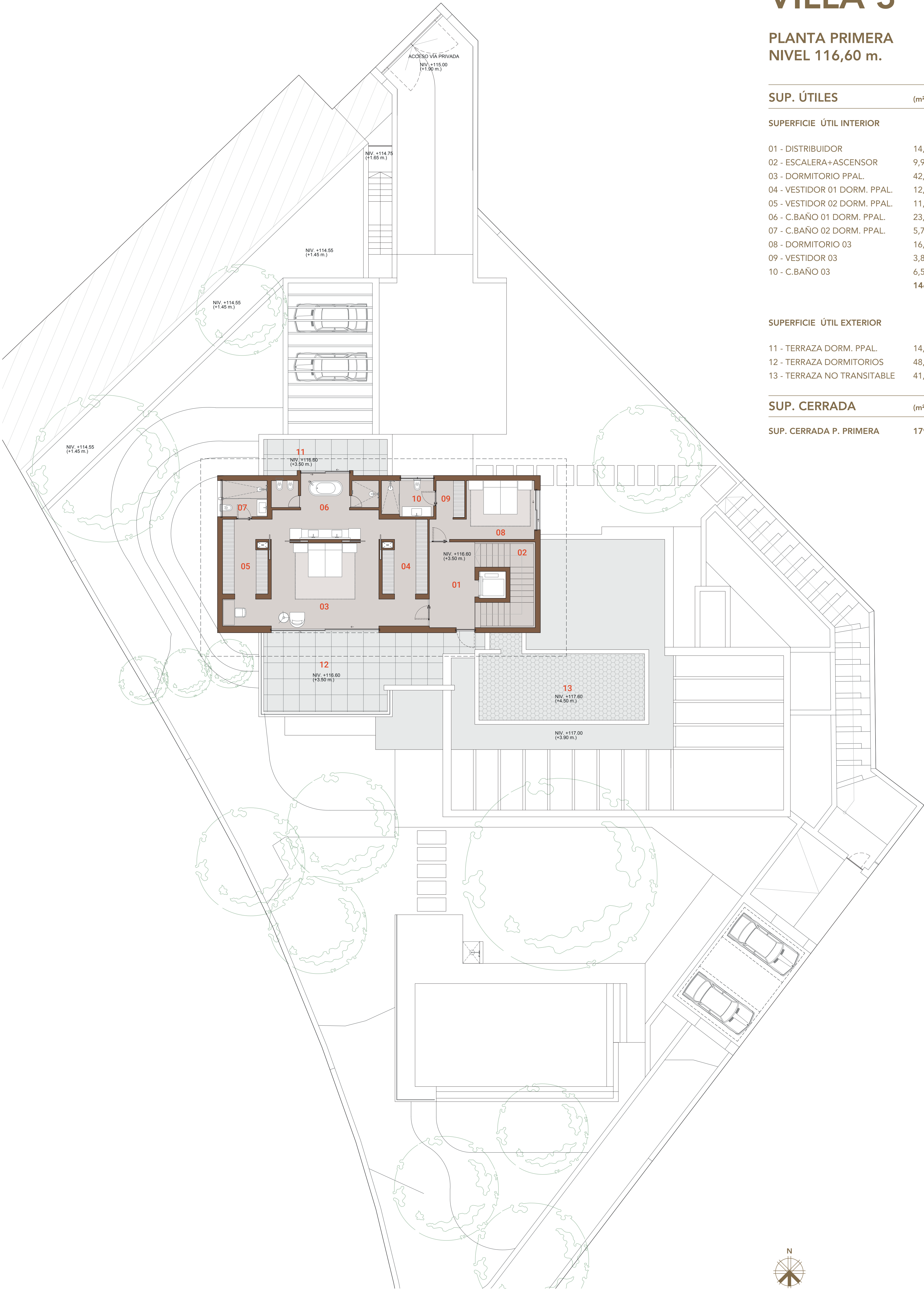
01 - DISTRIBUIDOR	14,12
02 - ESCALERA+ASCENSOR	9,97
03 - DORMITORIO PPAL.	42,47
04 - VESTIDOR 01 DORM. PPAL.	12,03
05 - VESTIDOR 02 DORM. PPAL.	11,85
06 - C.BAÑO 01 DORM. PPAL.	23,19
07 - C.BAÑO 02 DORM. PPAL.	5,78
08 - DORMITORIO 03	16,92
09 - VESTIDOR 03	3,84
10 - C.BAÑO 03	6,58
	146,75

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

11 - TERRAZA DORM. PPAL.	14,95
12 - TERRAZA DORMITORIOS	48,85
13 - TERRAZA NO TRANSITABLE	41,12

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	179,52
-------------------------	--------



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

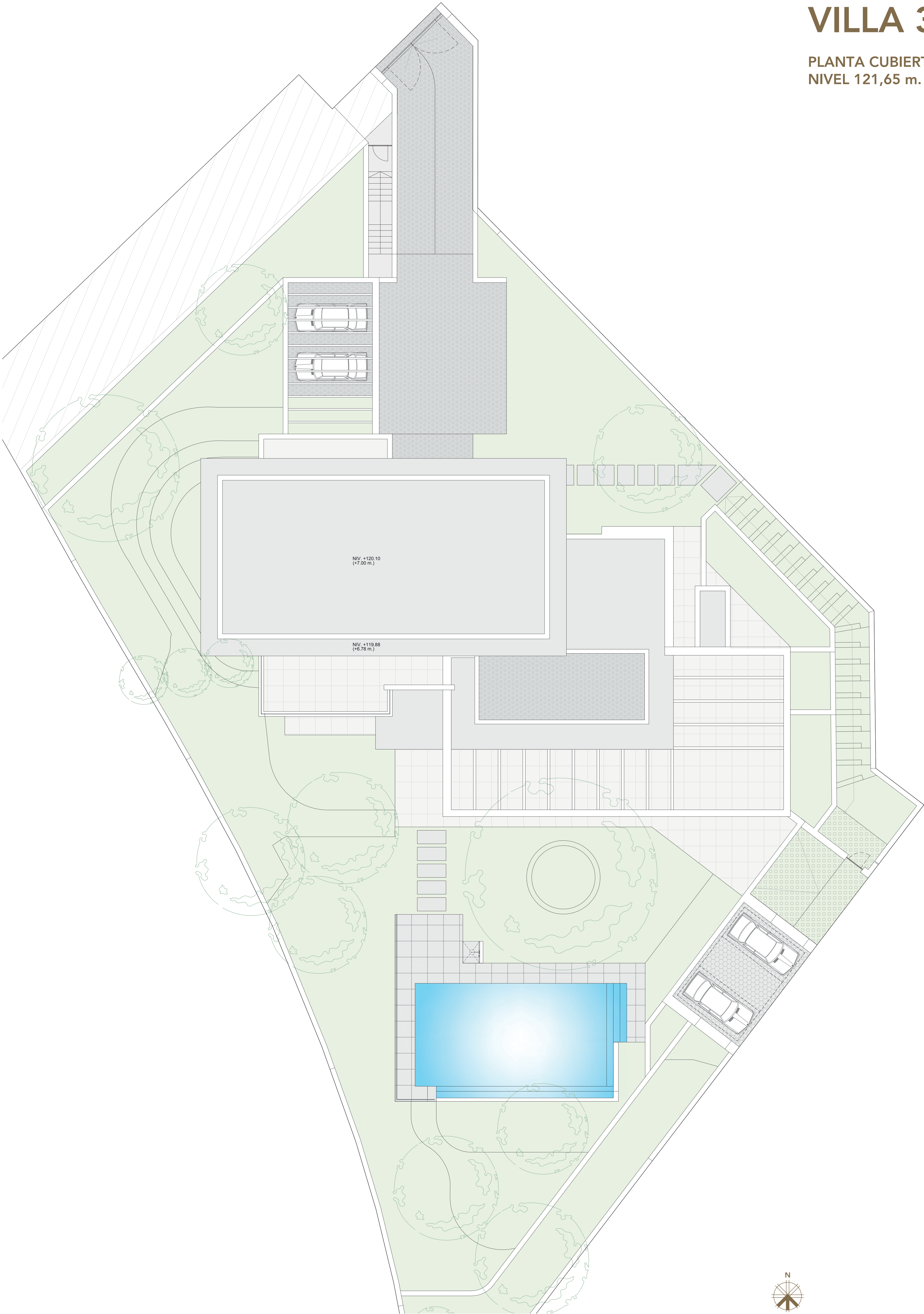
V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 3

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 121,65 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 3

PLANTA SÓTANO A NIVEL 109,60 m.

SUP. ÚTILES	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - GARAJE	120,95
02 - C.INSTALACIONES	13,29
03 - ALMACÉN	9,61
04 - DISTRIBUIDOR	7,40
05 - RACK+C. DOMÓTICA	4,62
06 - DISTRIBUIDOR 02	7,66
07 - LAVADERO	13,69
08 - ESCALERA	7,12
09 - USOS MÚLTIPLES 01	63,45
10 - ASEO	5,96
11 - ESCALERA+ASCENSOR	9,85
12 - USOS MÚLTIPLES 02	40,25
13 - ALMACÉN	6,52
14 - BODEGA	11,05
15 - SALA DE MASAJE	24,31
16 - C.BAÑO SALA DE MASAJE	9,63
17 - GIMNASIO	32,18
18 - C.BAÑO GIMNASIO	7,29
19 - SAUNA	9,05
19A - JACUZZI	12,45
20 - MAQUINARIA PISCINA	14,30
	430,63



SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
21 - APARCAMIENTO	35,02
22 - ACCESO PÚBLICO GARAJE	26,27

SUP. CERRADA	(m²)
SUP. CERRADA P. SÓTANO A	468,98

NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 4

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 04	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.100,95
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	919,67
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	1.076,78



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2023.03.06



VILLA 4

PLANTA BAJA NIVEL 114,65 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

01 - VESTÍBULO ENTRADA	17,94
02 - CAMBIADOR	8,04
03 - ESCALERA+ASCENSOR	12,14
04 - ASEO	4,55
05 - SALA DE ESTAR	32,92
06 - SALÓN	47,83
07 - COMEDOR	39,44
08 - COCINA	16,69
09 - BACK KITCHEN	12,55
10 - ESCALERA	3,78
11 - DISTRIB. DORMITORIOS	5,61
12 - DORMITORIO 01	23,69
13 - VESTIDOR 01	7,81
14 - C.BAÑO 01	7,80
15 - DORMITORIO 02	18,22
16 - VESTIDOR 02	11,88
17 - C.BAÑO 02	10,05
18 - DORMITORIO 03	18,90
19 - VESTIDOR 03	4,56
20 - C.BAÑO 03	9,30
21 - C.BAÑO PISCINA	4,03
22 - CUARTO JARDINERÍA	5,50
	323,23

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

23 - PLAZA DE ACCESO	142,25
24 - PORCHE DE ACCESO	9,49
25 - PATIO 01	9,45
26 - PATIO 03	21,08
27 - TERRAZA DORMITORIOS	39,40
28 - TERRAZA COMEDOR	148,39
29 - DECK PISCINA	50,01
30 - PISCINA	75,00
31 - DUCHA PISCINA	1,30

SUPERFICIE DE JARDÍN 938,27

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. BAJA 379,01



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.

V.2022.12.12

VILLA 4

PLANTA PRIMERA NIVEL 118,15 m.

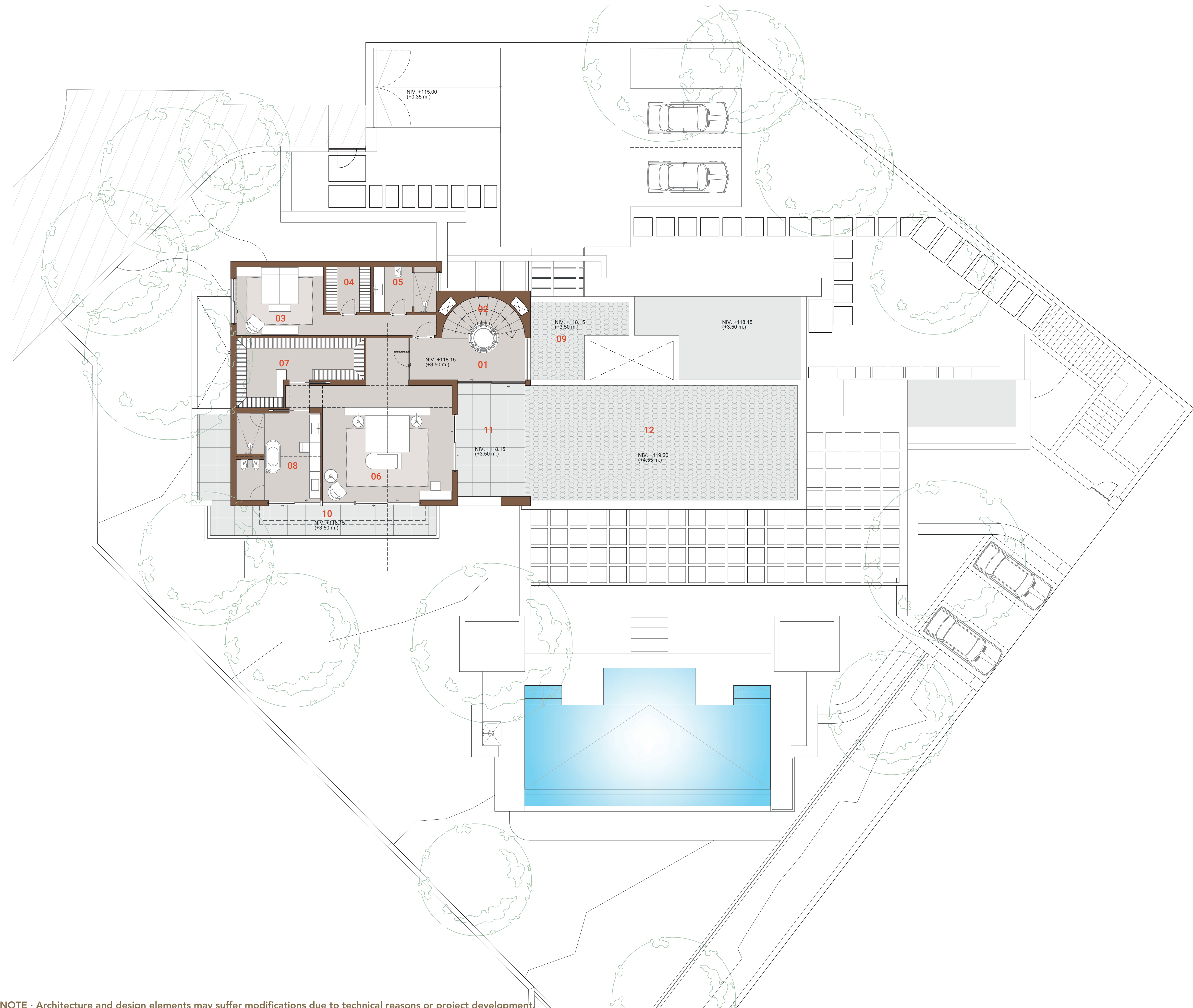
SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		
01 - DISTRIBUIDOR	13,33	
02 - ESCALERA	8,94	
03 - DORMITORIO 03	24,21	
04 - VESTIDOR 03	5,96	
05 - C.BAÑO 03	8,44	
06 - DORMITORIO PPAL.	52,64	
07 - VESTIDOR PPAL.	19,49	
08 - C.BAÑO PPAL.	21,34	
	154,35	

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		
09 - TERRAZA NO TRANSITABLE	16,50	
10 - TERRAZA DORMITORIOS	28,68	
11 - TERRAZA DISTRIBUIDOR	22,41	
12 - TERRAZA NO TRANSITABLE	90,58	

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. PRIMERA	180,53
-------------------------	--------



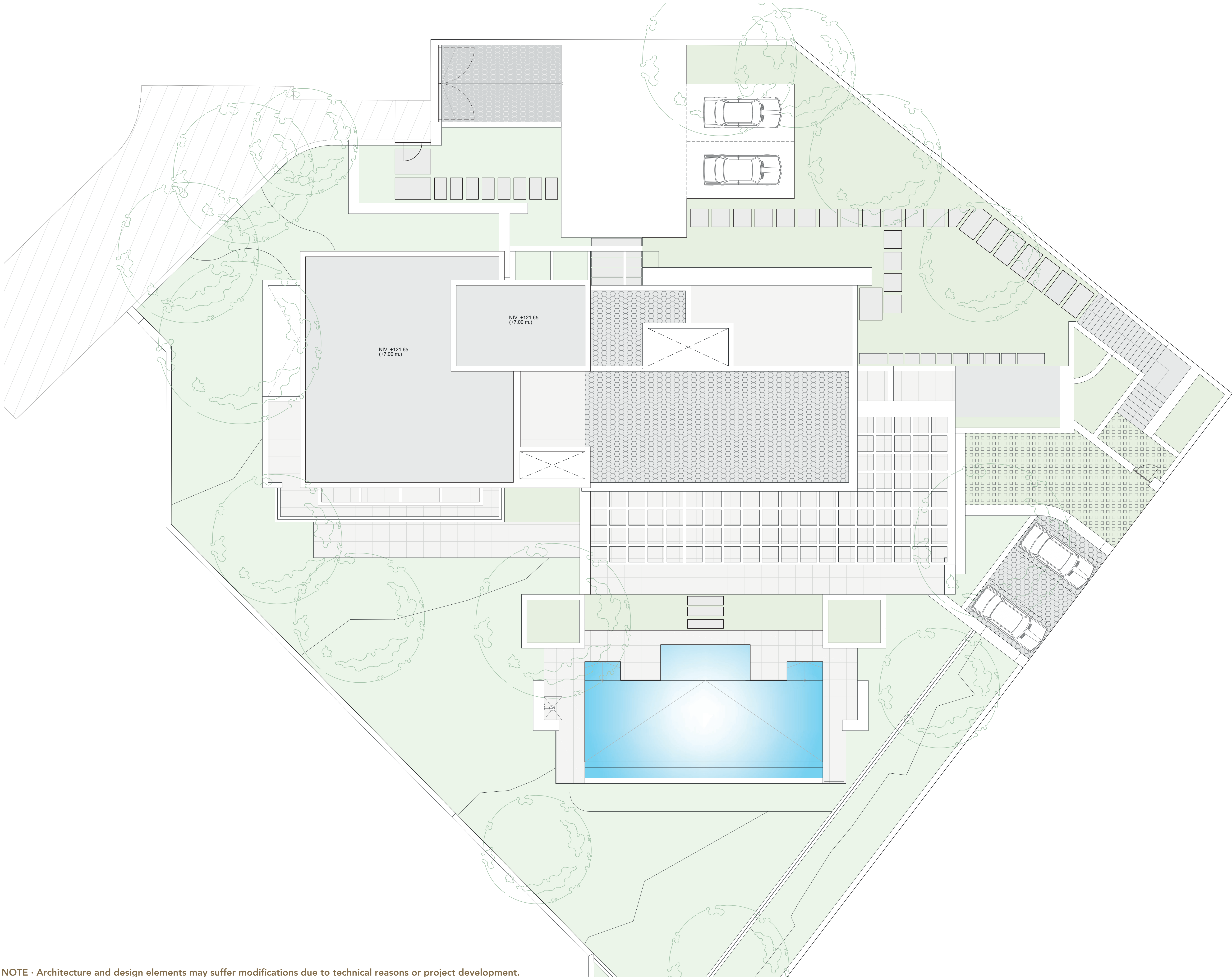
NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.12



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 4

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 121,65 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.12



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 4

PLANTA SÓTANO A NIVEL 111,15 m.

SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - GARAJE	104,83
02 - MAQUINARIA PISCINA	11,31
03 - C.INSTALACIONES	29,59
04 - DISTRIBUIDOR 02	9,98
05 - DISTRIBUIDOR 03	7,64
06 - ESCALERA	6,84
07 - RACK+C.DOMÓTICA	4,66
08 - LAVADERO	17,19
09 - USOS MÚLTIPLES	96,92
10 - ESCALERA+ASCENSOR	7,35
11 - CAMBIADOR	8,04
12 - ASEO	4,58
13 - DISTRIBUIDOR 01	6,18
14 - GIMNASIO	52,45
15 - SAUNA	7,87
15A - JACUZZI	7,21
16 - C.BAÑO GIMNASIO	9,83
17 - ESTUDIO	15,98
18 - SALA DE MASAJE	25,58
19 - C.BAÑO SALA MASAJE	8,06
	442,09

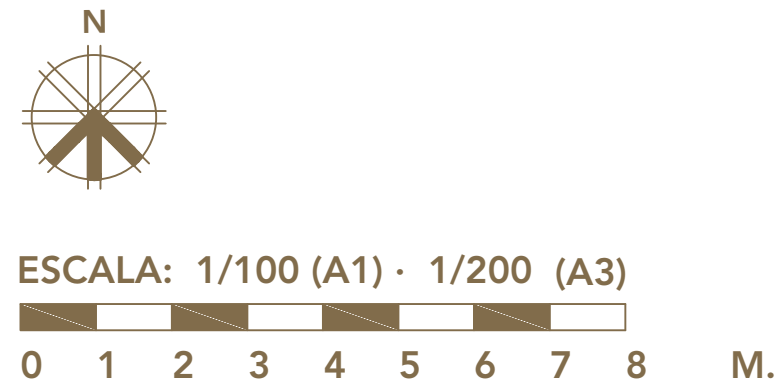
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
20 - APARCAMIENTO	32,19
21 - ACCESO PÚBLICO GARAJE	45,18

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. SÓTANO A	517,24
--------------------------	--------



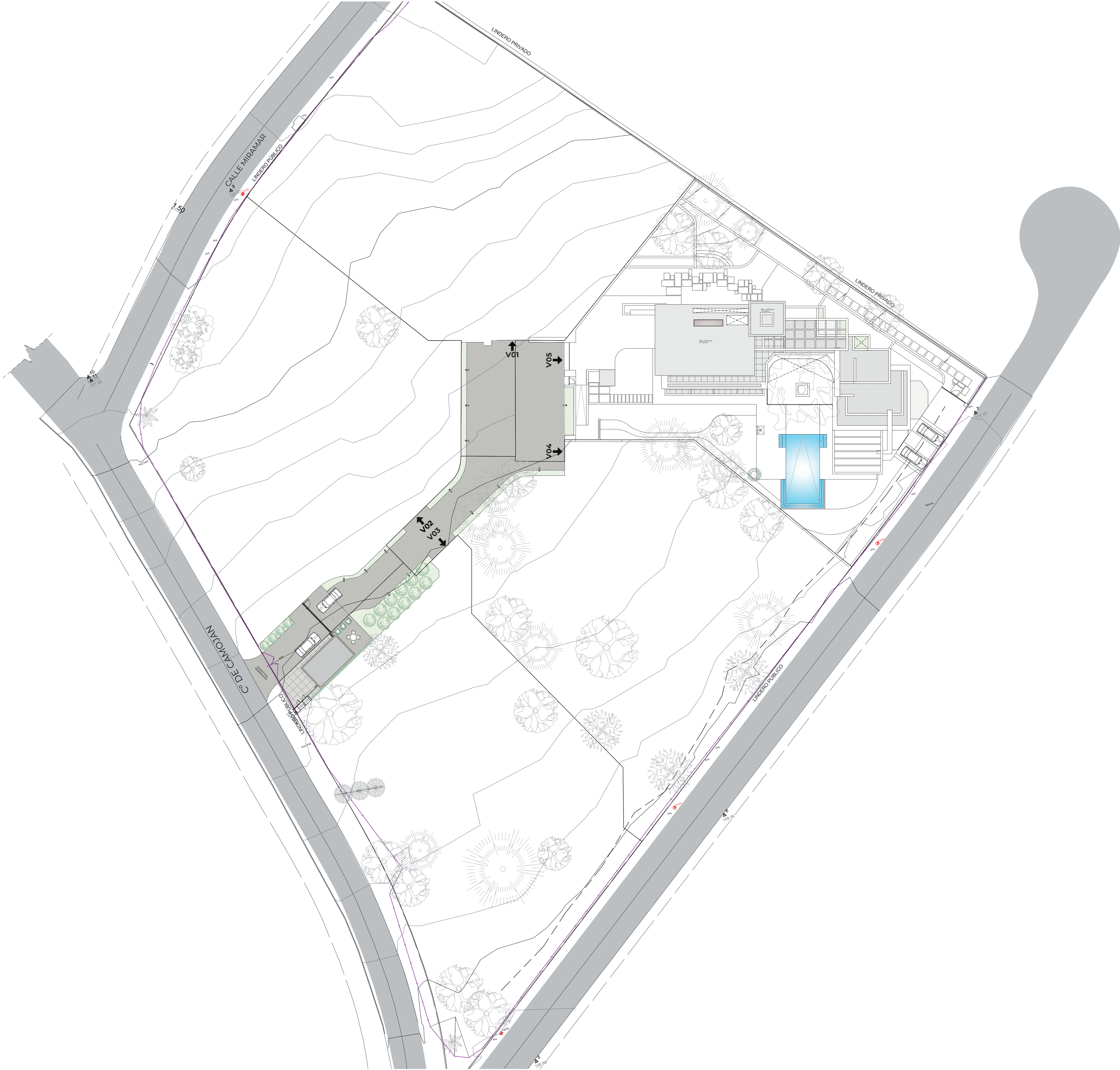
NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.12



VILLA 5

EMPLAZAMIENTO

PARCELA 05	(m²)
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	2.072,95
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	823,53
TOTAL SUPERFICIE CERRADA	983,95



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2023.03.06



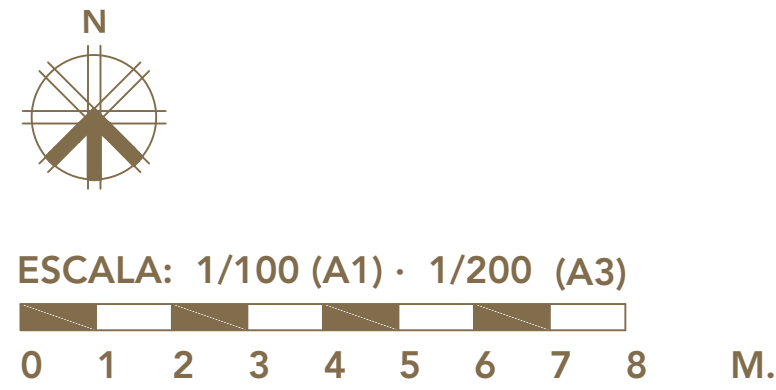
VILLA 5

PLANTA BAJA
NIVEL 114,50 m.

SUP. ÚTILES	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - VESTÍBULO ENTRADA	73,98
02 - CAMBIADOR	3,75
03 - ASEO	2,98
04 - SALÓN/COMEDOR	87,68
05 - COCINA	12,55
06 - BACK-KITCHEN	14,18
07 - ESCALERA	6,63
08 - ESCALERA+ASCENSOR	15,98
09 - DISTRIB. DORMITORIOS	8,98
10 - DORMITORIO 01	17,62
11 - C.BAÑO 01	8,84
12 - DORMITORIO 02	21,34
13 - C.BAÑO 02	7,48
14 - DORMITORIO 03	26,82
15 - C.BAÑO 03	11,63
16 - ASEO PISCINA	4,00
	324,44
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
17 - PATIO	10,63
18 - TERRAZA DORMITORIOS	60,22
19 - TERRAZA COMEDOR	91,69
20 - TERRAZA TRASERA	21,49
21 - DECK PISCINA	78,48
22 - PISCINA	73,31
23 - ACCESO	143,69
24 - PORCHE DE ACCESO	52,41
25 - DUCHA PISCINA	1,30
SUPERFICIE DE JARDÍN	
	871,67
SUP. CERRADA	
(m²)	
SUP. CERRADA P. BAJA	379,19



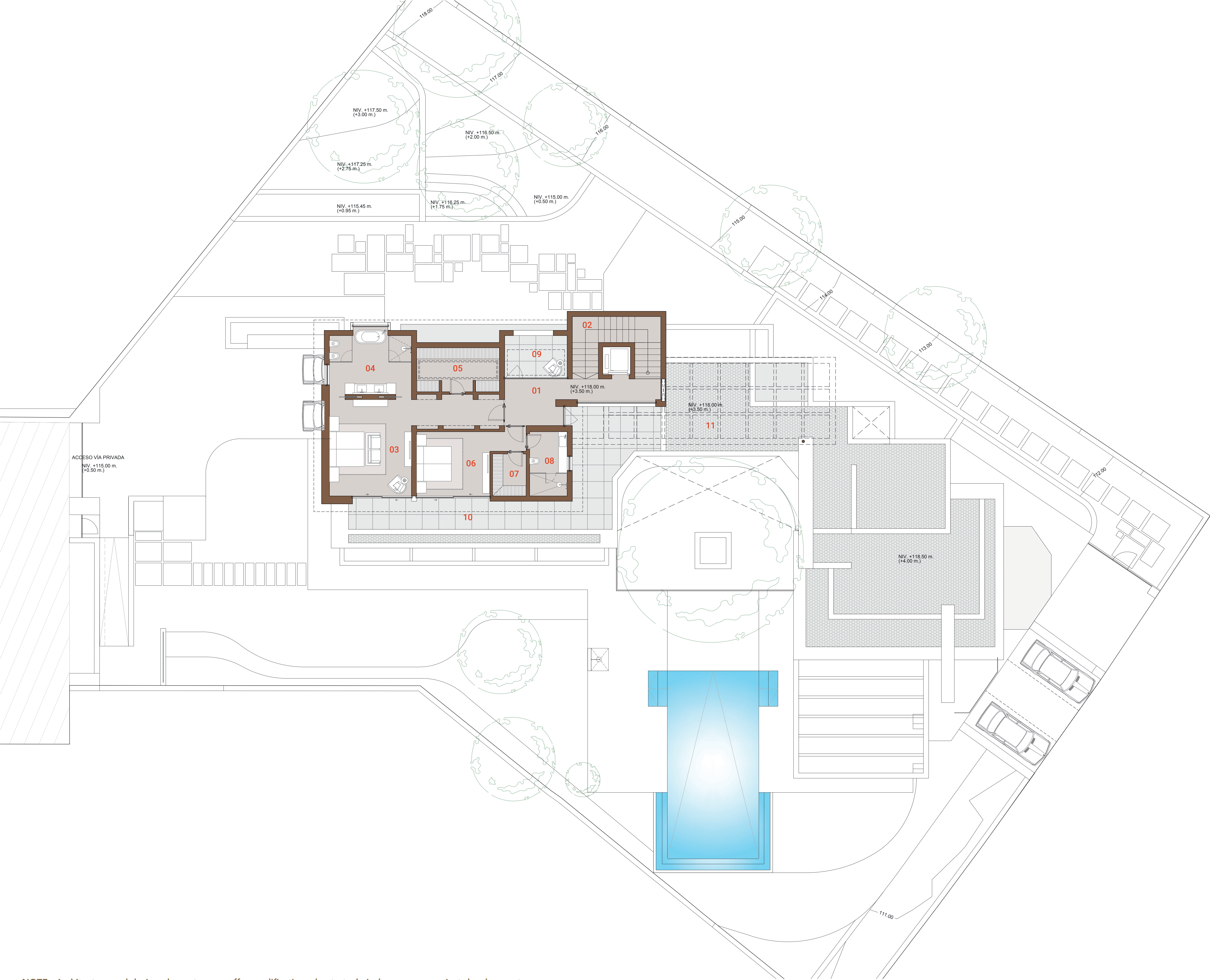
NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



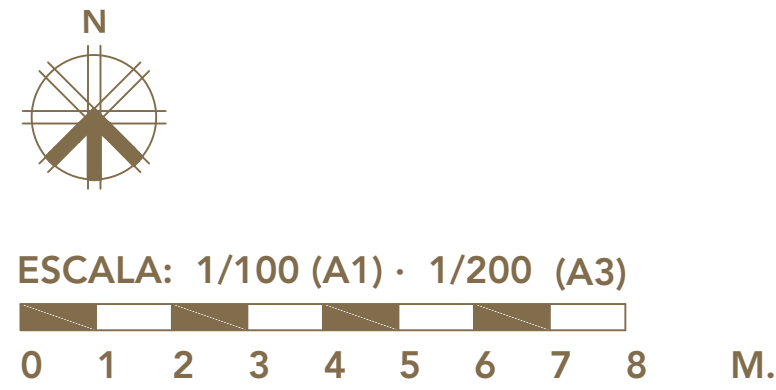
VILLA 5

PLANTA PRIMERA NIVEL 118,00 m.

SUP. ÚTILES	(m²)
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
01 - DISTRIBUIDOR	17,43
02 - ESCALERA+ASCENSOR	9,53
03 - DORMITORIO PPAL.	36,59
04 - C.BAÑO PPAL.	17,27
05 - VESTIDOR PPAL.	12,01
06 - ESTUDIO/DORMITORIO 04	18,39
07 - VESTIDOR 04	4,78
08 - C.BAÑO 04	8,08
	124,08
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
09 - TERRAZA	8,78
10 - TERRAZA DORMITORIOS	47,16
11 - TERRAZA NO TRANSITABLE	116,94
SUP. CERRADA	
SUP. CERRADA P. PRIMERA	164,78

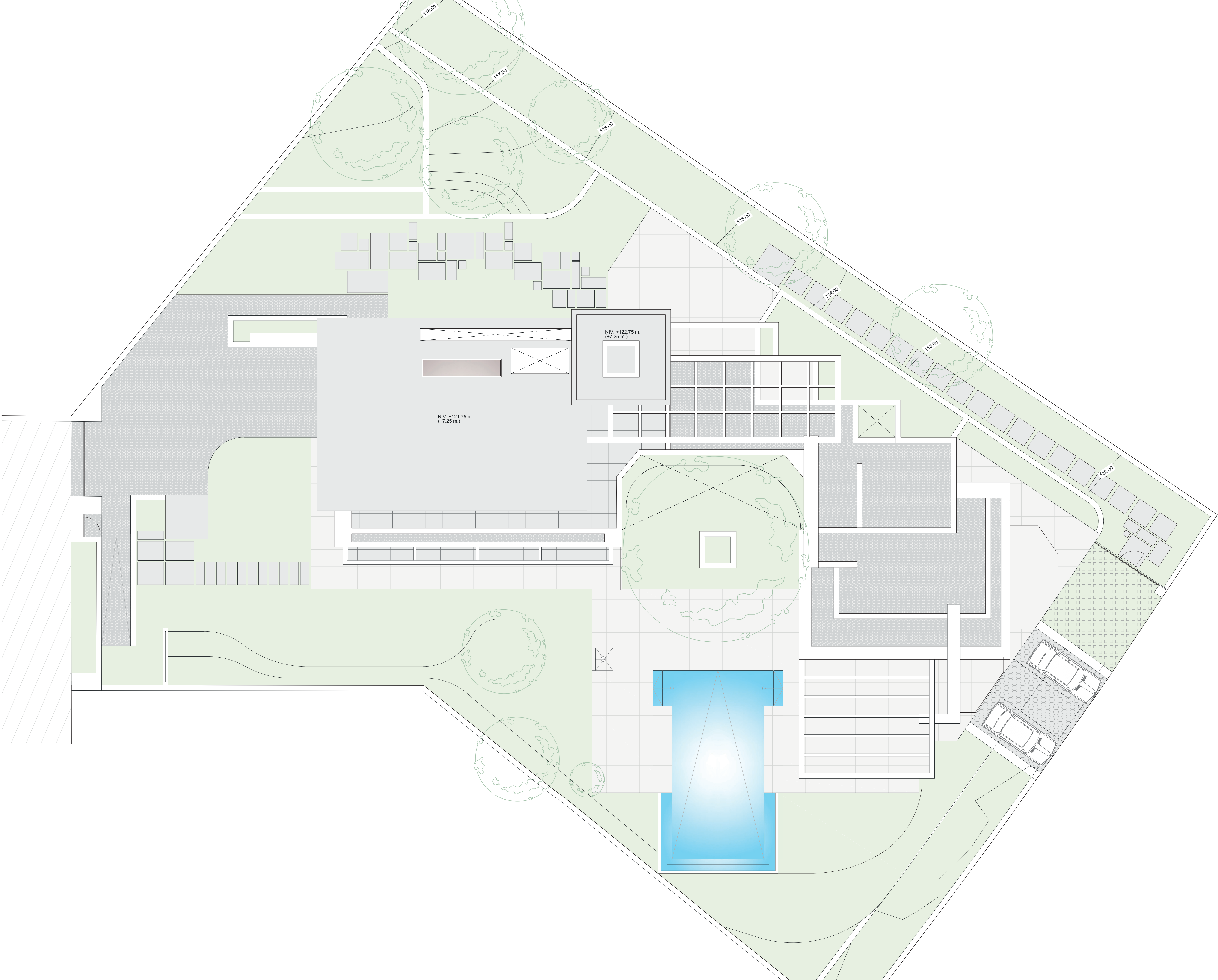


NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



VILLA 5

PLANTA CUBIERTA
NIVEL 121,75 m.



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07



ESCALA: 1/100 (A1) · 1/200 (A3)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 M.

VILLA 5

PLANTA SÓTANO A NIVEL 111,00 m.

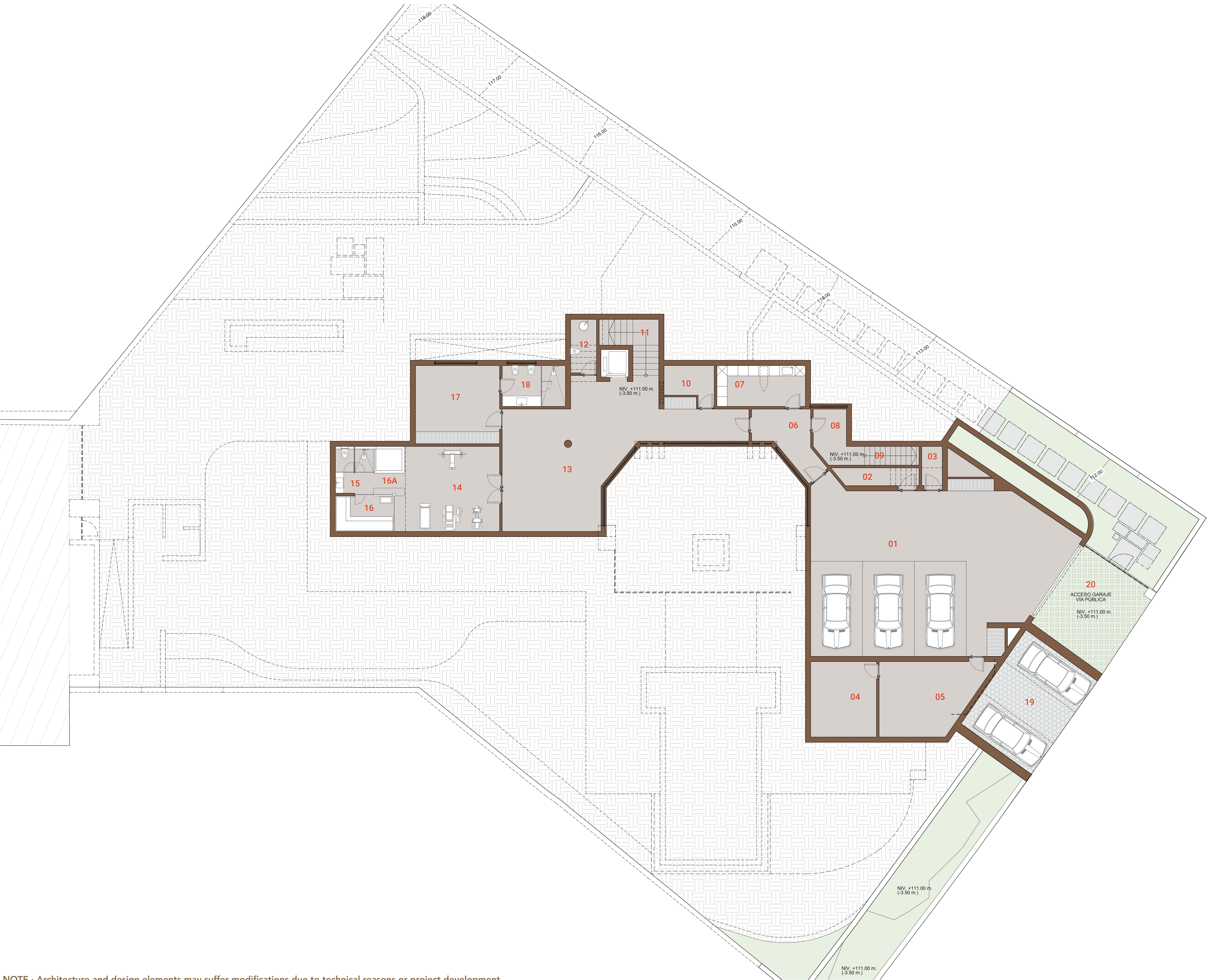
SUP. ÚTILES (m²)

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		
01 - GARAJE	131,33	
02 - RACK	5,11	
03 - C.DOMÓTICA	2,97	
04 - MAQUINARIA PISCINA	16,70	
05 - C.INSTALACIONES	23,57	
06 - DISTRIBUIDOR	10,28	
07 - LAVADERO	12,20	
08 - DISTRIBUIDOR	6,94	
09 - ESCALERA	1,63	
10 - ALMACÉN	5,68	
11 - ESCALERA+ASCENSOR	6,97	
12 - ASEO	4,73	
13 - USOS MÚLTIPLES	69,82	
14 - GIMNASIO	28,41	
15 - C.BAÑO GIMNASIO	6,27	
16 - SAUNA	6,74	
16A - JACUZZI	4,80	
17 - SALA DE MASAJE	22,12	
18 - C.BAÑO SALA MASAJE	8,74	
	375,01	

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		
19 - APARCAMIENTO	33,37	
20 - ACCESO PÚBLICO GARAJE	28,58	

SUP. CERRADA (m²)

SUP. CERRADA P. SÓTANO A	439,98
--------------------------	--------



NOTE · Architecture and design elements may suffer modifications due to technical reasons or project development.
NOTA · La arquitectura y los elementos de diseño podrían sufrir modificaciones debido a razones técnicas o al desarrollo del proyecto.
V.2022.12.07

