A privately-owned real estate investment, development and management company, with projects valued at over €1.1 billion, operating in Spain, Portugal and Brazil has partnered with one of the leading names in Haute Couture, globally synonymous with luxury and modernity, to offer one of the first branded residential developments in Marbella.

MARBELLA

VILLAS

EASY CONNECTIONS

< PUERTO BANÚS | 9 min
< MARBELLA | 11 min

40 min | AIRPORT >
50 min | MÁLAGA >

MARINAS

BEACHES

LIFESTYLE

GOLF

GASTRONOMY

SHOPPING

VILLAS

Villa II
Villa I
Villa III
Villa V
Villa IV

5 VILLAS
Contemporary design

2.200 M² *APPROX*
Each plot

1.000 M² *APPROX*
Built area

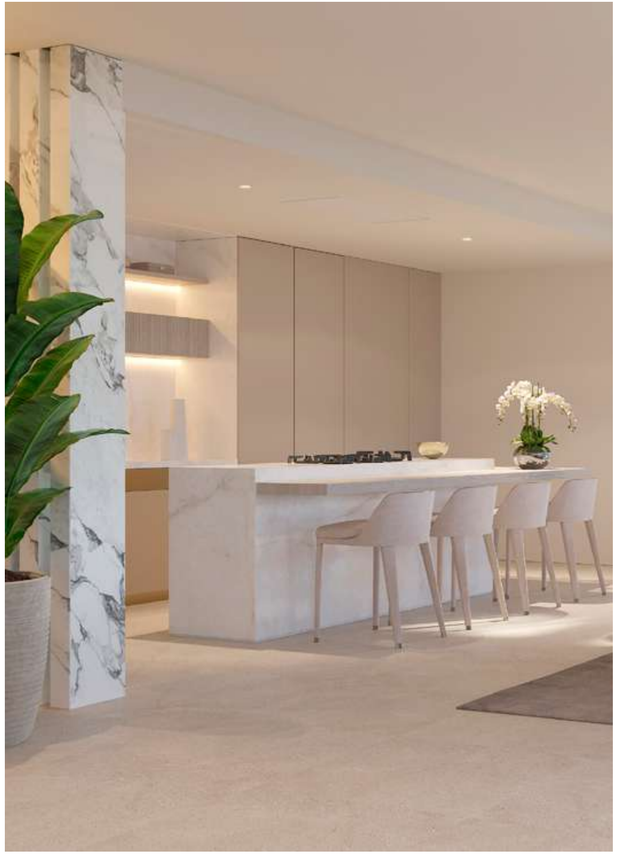
4/5 BEDROOMS
All with ensuite bathrooms

LIFT
Basement to top floor

PRIVATE POOL
Infinity pool

GATED COMMUNITY

ELIE SAAB



QUALITY SPECIFICATIONS

BATHROOM FITTINGS

- Toilets - Duravit by Philippe Stark or similar, suspended, white, with concealed fixings and built-in cistern.
- Sinks - In the main bathroom, integrated in porcelain countertop with wooden shelf under the countertop. In second bathroom and guest toilet, washbasins on porcelain countertops and shelf with a bronze finish. All other bathrooms, similar materials and finishes.
- Freestanding bathtubs with porcelain or similar finish.
- Built-in shower tray, same paving as the bathroom with integrated DRY50 FLAT shower tray by Revestech or similar.
- Washbasin, shower and bathtub taps and fittings from leading brands. Axor One By Hansgrohe brushed bronze finish or similar.

AIR CONDITIONING

- **VRV** air conditioning and **DHW** production and underfloor heating by means of **AEROTERMIA**: Daikin or similar.
- Electric underfloor heating in bathrooms and by water in other rooms, Uponor or similar.

SANITATION

- Conventional system using insulated ducts and ventilation in downpipes.
- Rainwater collection: Terraces with floating paving: drainage system by means of concealed drains.

POOL

- Salt water infinity pool. Interior finish the same as the terrace. Porcelain tile interior finish as in terrace. Approximately 70m2 of water surface. Shell depth between 1.50 and 1.80m.
- Compensation tank attached to the swimming pool shell.
- Salt electrolysis purification equipment.
- Pre-installation for pool heating included.

HOME AUTOMATION

- Home Automation with control of main **LIGHTING, AIR CONDITIONING** and **BLINDS** or **CURTAINS**. Customised programming and set-up session with the client.
- Water leak detection sensors.
- Smart or remote access control.
- Optional: customised premium home automation.

ELECTRICS

- Installation: colour video intercom at exterior access door and 2 interior points.
- Top quality built-in mechanisms. Jung LS990 or similar.
- Top quality light fittings and wall lights.

CARPENTRY

EXTERIOR CARPENTRY

- Large size carpentry in anodised aluminium by **CORTIZO**, **TECHNAL**, **STRUGAL** or similar.
- Automated access gate from public road (for vehicles) of fixed slats imitating wood by **WOODN** or similar, 1.50m high and with remote-controlled opening.
- Public boundary fencing consisting of masonry walls and a metal enclosure.
- Glass parapets fixed to the building.
- Lattices with imitation wood fixed slats in certain rooms. **WOODN**, or similar.

INTERIOR CARPENTRY

- Wooden entrance door with pivoting leaf and security lock.
- Hinged and sliding doors, floor-to-ceiling flush design, smooth light wood finish. Concealed hinge, magnetic latch.
- Mirror and/or tinted glass bathroom enclosures, hinges and fittings in brushed bronze.
- Wardrobes: sliding or folding doors finished in light wood and/or tinted glass, with interior lining in melamine veneered panels with a light wood finish. Drawers, shelves, storage compartments, interior partitions and drawers as per design. Integrated LED lighting.

FLOORING AND TILING

INTERIORS

- Flooring in the home and bathrooms using large-format, limestone-coloured porcelain stoneware tiles from top brands.
- Stairs: Staircase covered with the same material as the flooring.
- Machine and installations room: micro-grain terrazzo flooring for intensive use.
- Garage: finished in continuous cement-type paving.

EXTERIORS

- Terraces: Large format, non-slip, limestone-coloured porcelain stoneware tiles from top brands.
- Main access: Prefabricated concrete cobblestone paving.
- Outdoor parking area (road): finished in continuous printed concrete paving.
- Outdoor parking area (inside): prefabricated concrete cobblestone paving.

EXTERIOR WALLS

- Rough trowelled rendering with coarse sand and painted in various shades of sand. Matt metallic detail on certain walls and facades as per design.
- Concrete coated with a silicate paint finish on pergolas, floor slabs and certain facade elements, as per design.

TILING

- Toilets and bathrooms: combination of porcelain tiles and paint on walls as per design.

ROOFS

- Flat, non-passable waterproofed ROOFS, covered with loose white gravel.

PAINT

- Interiors: Smooth plastic paint, RAL 9010 or similar.

LIFTS

- Residential lift for private homes with three stops. Single front boarding. Automatic side-opening doors.

KITCHEN

- Fully fitted kitchen. Top quality appliances: Miele, Gaggenau or similar.
- **Back Kitchen**.

FACILITIES

- Ethanol fireplaces by top brands. Design according to each villa.

BASEMENT

- Parking for 3 cars.
- Finishes similar to main building.
- Gym, Sauna and Jacuzzi.
- Multi-purpose room.
- Storage room and other uses.
- Laundry room.
- Installations rooms.

SECURITY

- Gatehouse at access to the public road.
- CCTV pre-installation. (Circuit TV cameras).
- Intelligent or remote-controlled access.
- Deterrent lighting with motion detection at strategic points.

All finishes or elements described may be modified or replaced by materials of equal or superior quality for technical reasons, variations in factory models, technical criteria or changes in regulations to be applied.

In accordance with the LOE, **this building has a 10-year guarantee** on material damages caused by defects that affect structural safety, and a 3-year guarantee on any material damages caused by defects in construction elements or installations that affect habitability. This liability is covered by the appropriate insurance.

Quality specifications, floor plans and imagery contained in this brochure are solely for information purposes, non-contractual and subject to change.

The involvement of the brand in this project is limited to the concepts for the interior design of the Project and to the supply of certain products provided by the developer to the purchasers of the Villas. In no circumstances is the owner of the Villa authorised to use the brand's trademarks.

Una empresa privada de inversión, desarrollo y gestión inmobiliaria, con proyectos valorados en más de 1.100 billones de euros, que opera en España, Portugal y Brasil, se ha asociado con uno de los principales nombres de la Alta Costura, sinónimo mundial de lujo y modernidad, para ofrecer una de las primeras promociones residenciales de marca en Marbella.

MARBELLA

VILLAS

CONEXIONES DE FÁCIL ACCESO

< PUERTO BANÚS | 9 min
< MARBELLA | 11 min

40 min | AEROPUERTO >
50 min | MÁLAGA >

MARINAS

PLAYAS

ESTILO DE VIDA

GOLF

GASTRONOMÍA

COMPRAS

VILLAS

Villa II
Villa I
Villa III
Villa V
Villa IV

5 VILLAS
Diseño contemporáneo

2.200 M² *APROX*
Cada parcela

1.000 M² *APROX*
Superficie construida

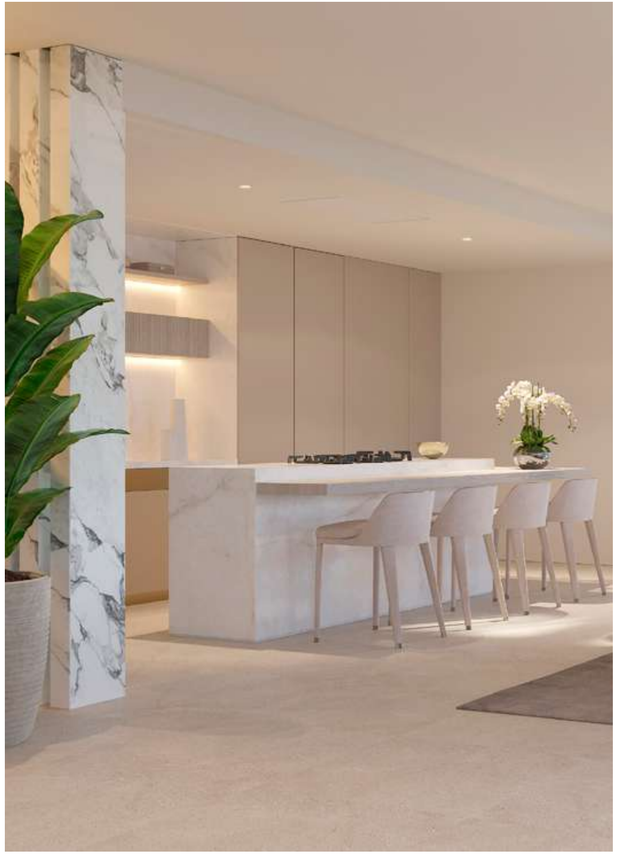
4/5 DORMITORIOS
Todos con baño en suite

ASCENSOR
Directo desde sótano a planta superior

PISCINA PRIVADA
Piscina infinity

URBANIZACIÓN CERRADA

ELIE SAAB



MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS

- **Inodoros** - Duravit by Philippe Stark o Similar, suspendidos, color blanco, con fijación oculta y cisterna empotrada.
- **Lavabos** - En baño principal, integrados en encimera porcelánica con balda de madera bajo encimera. En baño secundario y aseo de cortesía, lavabos sobre encimera porcelánica y balda con pletina acabada en bronce. Resto de baños, materiales y acabados similares.
- **Bañeras** de obra exentas con acabado porcelánico o similar.
- **Plato de ducha** fabricado en obra, misma solería que el baño con recogida mediante canaleta integrada DRY50 FLAT de Revestech o similar.
- **Griferías** de lavabos, duchas y bañeras de primeras marcas. Axor One By Hansgrohe acabado bronce cepillado o similar.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado **VRV** y produccion de ACS y Suelo Radiante por agua mediante AEROTERMIA: Daikin o similar.
- **Suelo radiante** eléctrico en baños y por agua en otras estancias, Uponor o similar.

SANEAMIENTO

- **Sistema convencional** mediante tuberías aisladas y ventilación en bajantes.
- **Recogida de pluviales**: Terrazas de solería flotante: recogida por desagües mediante sumidero oculto.

PISCINA

- **Piscina Infinity** de agua salada. Acabado Interior Porcelánico igual a terraza. Tamaños aprox. 70m2 lámina de agua. Profundidad Vaso entre 1,50 y 1,80m.
- **Vaso de compensación** anexo al vaso de piscina.
- **Equipo de depuración** por electrolisis salina.
- **Preinstalación** para calentamiento de piscina Incluida.

DOMÓTICA

- **Domótica** con control de ILUMINACIÓN principal, CLIMATIZACIÓN Y ESTORES O CORTINAS. Sesión de programación y puesta en marcha a medida con el cliente.
- **Sensores** de detección de fugas de agua.
- **Control de acceso** inteligente o remoto.
- **Opcional**: domótica premium a personalizar.

ELECTRICIDAD

- **Instalación**: video portero color en puerta de acceso exterior y 2 puntos interiores.
- **Mecanismos** empotrados de primera calidad. Jung LS990 o similar.
- **Luminarias y apliques** de diversas marcas de primera calidad.

CARPINTERÍAS

CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpinterías de grandes dimensiones** de aluminio anodizado de CORTIZO, TECHNAL, STRUGAL o similar.
- **Portón de acceso desde vial común (vehículos)** automatizado de lamas fijas de imitación a madera WOODN o similar, de 1,50m de altura y apertura con mando a distancia.
- **Vallado en cerramiento a lindero público** formado por muros de obra y cerramiento metálico.
- **Barandillas** de vidrio fijadas a obra.
- **Celosías** de lamas fijas imitación madera en ciertas estancias. WOODN, o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada vivienda** de madera con hoja pivotante y cerradura de seguridad.
- **Puertas de paso** de hojas abatibles y correderas, diseño sin tapajuntas de suelo a techo, terminación lisa en madera clara. Bisagra oculta, resbalón magnético.
- **Mamparas de cuartos de baño** de vidrio acabado espejo y/o tintado, bisagras y herrajes en bronce cepillado.
- **Armarios**: hojas correderas o abatibles terminación en madera clara, y/o vidrio tintado, con forrado interior mediante tableros rechapados en melamina terminación madera clara. Cajones, baldas, maleteros, divisiones interiores y comodillas según diseño. Iluminación LED integrada.

SOLADOS Y ALICATADOS

SOLADOS INTERIORES

- **Solado vivienda y cuartos de baño** mediante baldosas gran formato de gres porcelánico tono caliza de primeras marcas.
- **Escaleras**: escalera de obra revestida del mismo material de la solería.
- **Sala de máquinas e instalaciones**: solado terrazo micrograno, para uso intensivo.
- **Garaje**: acabado en pavimento continuo tipo cemento.

SOLADOS EXTERIORES

- **Terrazas**: Baldosas de gres porcelánico gran formato antideslizante, tono caliza de primeras marcas.
- **Acceso principal**: pavimento de adoquín prefabricado de hormigón.
- **Aparcamiento exterior (Calle)**: acabado en pavimento continúo de hormigón impreso.
- **Aparcamiento exterior (Interior)**: pavimento de adoquín prefabricado de hormigón.

MUROS FACHADAS

- **Enfoscado** fratasado basto con arena gruesa y pintado en diferentes tonos de arena. Detalle metálico mate en ciertos muros y fachadas según diseño.
- **Hormigón** acabado con terminación con pintura al silicato en pérgolas, forjados y ciertos elementos de fachada, según diseño.

ALICATADOS

- **Aseos y cuartos de baño**: combinación de paredes aplacadas con porcelánico y paredes pintadas según diseño.

CUBIERTAS

- **CUBIERTAS** planas no transitables impermeabilizadas y cubiertas con grava suelta de color blanco.

PINTURAS

- **Interiores**: Pintura plástica lisa RAL 9010 o similar.

ASCENSORES

- **Ascensor residencial** para vivienda con 3 paradas. Embarque simple frontal. Puertas automáticas de apertura lateral.

COCINA

- **Cocina completamente equipada**. Electrodomésticos de primera calidad: Miele, Gaggenau o similar.
- **Back Kitchen**.

INSTALACIONES

- **Chimeneas** de etanol primeras marcas. Diseño según villa.

SÓTANOS

- Aparcamiento para 3 coches.
- Acabados similares a vivienda principal.
- Gimnasio, Sauna y Jacuzzi.
- Sala Multiusos.
- Almacenes y otros usos.
- Lavadero.
- Cuartos de Instalaciones.

SEGURIDAD

- Garita de Seguridad de acceso a vial común.
- Preinstalación CCTV. (Circuito Cámaras TV).
- Control de acceso inteligente o remotos.
- Iluminación disuasoria con detección de movimiento en puntos estratégicos.

Todos los acabados o elementos descritos pueden ser modificados o reemplazados por materiales de calidad igual o superior por razones técnicas, variaciones en los modelos de fábrica, criterios técnicos o modificaciones de los reglamentos aplicables.

De acuerdo con la LOE, **esta edificación tiene una garantía de 10 años** en lo referente a daños materiales causados por defectos que afecten a la seguridad estructural, y una garantía de 3 años sobre cualquier daño material causado por defectos en los elementos o instalaciones de construcción que afecten a la habitabilidad. Esta garantía está cubierta por el seguro correspondiente.

Las calidades contenidas aquí son únicamente para fines informativos, extracontractuales y sujetos a cambios.

La intervención de la marca en este proyecto está limitada a los conceptos para el diseño interior del Proyecto y al suministro de determinados productos de la marca proporcionados por el promotor a los compradores de las Villas. Bajo ninguna circunstancia se autoriza al propietario de la Villa a utilizar la marca.